

2. ANALISIS DE LOS TEJIDOS URBANOS
- 2.1 Clasificación de las áreas según su capacidad de recibir nueva edificación
 - 2.2 Análisis de la distribución de usos
 - 2.3 Proceso de edificación
 - 2.4 Medidas de calidad: estratificación social y déficits urbanísticos

CUADROS

- 2.1.1 DATOS BASE DEL ANALISIS DEL TEJIDO URBANO
- 2.1.2 DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES A ESCALA MANZANA
- 2.3.1 RESUMEN DE DATOS DEL ANALISIS DE LICENCIAS DE OBRAS
- 2.4.1 RELACION ENTRE PROCESO DE EDIFICACION Y SUPERFICIE EDIFICADA
- 2.4.2 DEFICIT DE TERRENOS PARA LA URBANIZACION SECUNDARIA A NIVEL DE BARRIO

GRAFICOS

- 2.3.1 EVOLUCION DE LA EDIFICACION POR AREAS DE ANALISIS
- 2.4.1 ESTRATIFICACION SOCIAL

PLANOS

- 2.0.0 ZONAS DE ANALISIS
- 2.1.1 ANCHO VIALES
- 2.1.2 PENDIENTE VIALES
- 2.1.3 CONFIGURACION TRAMA
- 2.1.4 RELACION ENTRE SUPERFICIES MANZANA Y VIAL
- 2.1.5 DIMENSION MANZANAS
- 2.1.6 EDIFICABILIDAD
- 2.1.7 DENSIDAD POR MANZANAS

2.1.8 DENSIDAD POR AREA DE ANALISIS

2.1.9 CAPACIDAD DE LOS TEJIDOS URBANOS

2.2.1 DISTRIBUCION DE USOS

2.3.1 SERIE DE 10 PLANOS INCREMENTO EDIFICACION

2.3.2 OCUPACION DEL SUELO

2.3.3 PROCESO DE EDIFICACION ACTUAL

2.4.2 ESTRATIFICACION SOCIAL

2.4.3 TIPO PAVIMENTACION

2. ANALISIS DE LOS TEJIDOS URBANOS

El presente análisis de los tejidos urbanos ha sido motivado por la necesidad de establecer los criterios de actuación y de reglamentación normativa de la masa residencial actual y futura.

Se dirige principalmente hacia la determinación de una normativa volumetrico espacial y de usos, y a la política de actuación y gestión de las zonas.

Consta de los apartados siguientes:

1. Clasificación de las áreas según su capacidad de recibir nueva edificación.
2. Análisis de la distribución de usos.
3. Procesos de edificación.
4. Medidas de calidad de los tejidos: población y equipo urbano.

Los apartados 1, 2 y 4, como posteriormente veremos; tiene la finalidad de fijar la normativa volumetrico espacial y de uso, mientras que el apartado 3 preten de informar sobre los criterios generales sobre los que se basará la actuación y gestión de las áreas.

2.1 Clasificación de las áreas segun su capacidad de recibir nueva edificación.

El estudio se ha concretado en la determinación de unos criterios de limitación de la capacidad de nueva edificación.

Se ha establecido un sistema de puntuación de las areas basado en dichos criterios de limitación. La capacidad del tejido urbano se deducirá de la superposición o suma de dichos factores.

Los criterios de limitación considerados son los si

guientes:

a - Ancho de los viales: (PLANO 2.1.1)

Sobre un plano donde se había grafiado el ancho aproximado de los viales se han determinado las zonas donde, al predominar las calles de un ancho inferior a los 10 metros, la trama viaria e frece dificultades al incremento edificatorio.

A dichas zonas se les ha asignado por este concepto un factor o punto negativo.

b - Pendiente de los viales. (PLANO 2.1.2)

Se ha procedido de la misma manera que en el punto anterior: se han delimitado las zonas donde predominaban los viales cuya pendiente superaba el intervalo 10-15%, y a dichas zonas se les ha asignado por este concepto un factor o punto negativo.

c - Configuración de la trama urbana. (PLANO 2.1.3)

Se han clasificado las tramas del casco urbano en tres tipos:

irregular: trama que al pertenecer al casco antiguo, o al configurarse siguiendo la parcelación agrícola (urbanización espontánea) no sigue ninguna directriz geométrica.

ordenada respecto a un eje principal: tiene cierta ortogonalidad respecto a las vías de comunicación del tejido agrícola anterior que se han conservado.

ortogonal: trama que deriva de la planificación.

A efectos de la limitación de la edificabilidad se han asignado dos puntos negativos al primer tipo de trama y uno al segundo tipo.

d - Relación entre las superficies de manzana y vial (PLANO 2.1.4)

Se ha grafiado en el plano de clasificación de -

las áreas de análisis según el porcentaje de manzana edificable respecto a la superficie total - de la zona, lo cual dada la función de servicio público principal que tiene el vial en la ciudad capitalista, nos da cierta medida de la calidad del tejido urbano.

A efectos de la limitación de edificabilidades - este dato solo puede considerarse como factor que complementa al dato siguiente.

e - Dimensión de las manzanas. (PLANO 2.1.5)

Se ha observado una sucesiva disminución de la - superficie de las manzanas en el proceso de crecimiento de la ciudad. Factor que en el tejido - de manzana cerrada provoca la disminución de los patios interiores y la consiguiente degradación de las condiciones de habitabilidad.

A efectos de nuestro cálculo se ha asignado un - factor negativo a las zonas donde predominan las manzanas de superficie inferior a los 3.800 m². Se ha añadido otro factor negativo a las zonas - donde este hecho coincide con una ocupación de - manzana superior al 80% de la superficie de la - zona. Dicha coincidencia de factores se ha expli- citado en el PLANO 2.1.5

f - Edificabilidad (PLANO 2.1.6)

Se ha medido mediante el índice metros cuadrados de forjado edificado por metros cuadrados de su- perficie total de la zona.

A efectos de nuestro cálculo se han asignado un factor negativo a las zonas que superan 1 m²/m², índice que en otras circunstancias político-eco- nómicas sería el máximo permisible, y que es su- perado por muchas áreas urbanas, y se ha insisti- do en la puntuación negativa, añadiendo otro fac- tor, a las áreas cuya edificabilidad supera el -

índice 1,25 m²/m².

g - Densidad de población (PLANOS 2.1.7 y 2.1.8)

Es el último factor considerado. Se ha tenido en cuenta porque no se relaciona directamente con el índice de edificabilidad. La ocupación de las viviendas y los usos no residenciales deforman la relación.

Se ha medido a escala manzana y a escala área de análisis. Y a efectos de la limitación de densidad se han asignado un factor negativo a las áreas cuya densidad de población superaba ya en 1.965 (1) los 230 habitantes/Hectárea y dos factores negativos a las que ya en aquel momento superaban los 350 habitantes/Hectárea.

La superposición o suma de los factores negativos sobre las áreas urbanas nos ha conducido a una clasificación de las áreas en tres tipos: (PLANO 2.1.9)

Tipo (1) áreas que presentan grandes dificultades en recibir nueva edificación

Tipo (2) áreas donde a pesar de no llegar al extremo de las anteriores no es aconsejable una gran edificabilidad

Tipo (3) áreas mas correctas y normales.

Evidentemente los datos anteriores no definen inmediatamente la capacidad del área, pero puede provisionalmente una edificabilidad máxima de 0,75 m²/m² para las del primer grupo de 1 m²/m² para las del segundo, y de 1,50 m²/m² para las del tercero.

En el momento de las opciones de planificación se volverá sobre este asunto, considerando la relación entre esta edificabilidad máxima permisible y la actual, y teniendo en cuenta que en determinados tipos de proceso de edificación la inercia de la construcción es muy grande y pueden admitirse edificabilidades mayores.

(1) Los datos de población corresponden a dicho año.

2.2 Análisis de la distribución de usos.

Los datos del apartado anterior nos dan una idea limitada de la realidad del tejido urbano al no haberse tenido en cuenta la distribución de los usos en las diferentes áreas. Por ejemplo, en las zonas I, J y N es importante la incidencia del uso industrial que deforma considerablemente los datos de edificabilidad.

La primera intención del plan era hacer una cuantificación de los usos urbanos en las áreas de estudio, pero esta tarea se abandonó por dificultades de índole burocrática.

Como el análisis de la distribución de usos era absolutamente necesario para los objetivos del plan se ha sustituido la cuantificación por un análisis sintético de los tejidos, que se ha materializado en el PLANO 2.2.1.

En dicho plano se han delimitado las zonas siguientes:

- A - gran concentración industrial. Que corresponde a las áreas donde se asenta la industria de mayor dimensión, y donde la ocupación residencial es - prácticamente nula.
- B - Predominio de la pequeña industria, que es la - mas frecuente en Mataró. En dichas áreas existe de hecho una coincidencia entre industria y residencia, en el mismo mueble o inmuebles contiguos. Lo cual no excluye que la densidad residencial de estas zonas sea sensiblemente baja. Lo cual da al tejido un tono amorfo.
- C - Terciarización.
Mas que áreas de terciarización se trata de ejes de terciarización que dan cierta estructura al tejido contiguo.
- D - Residenciales.
Se han delimitado por exclusión, y su defini-

ción no implica la exclusión total de otros usos, que también se presentan en ella pero sin tener un gran peso cuantitativo.

Los trazos principales que se delinean en dicho plano son: además de la ya sabida concentración de la actividad terciaria en el centro histórico y los ejes radiales que parten en dirección Barcelona, la delimitación dentro del casco, la poca industrialización y terciarización de la zona de nueva urbanización (excepto el centro del barrio de Cerdanyola, y la coincidencia de pequeña industria y vivienda que casi está generalizada en el casco interior a las Rondas del Plan Cábanyes (1.878).

2.3 Proceso de edificación

En realidad el análisis estático del tejido urbano actual, que hemos intentado esbozar en los apartados anteriores, ya indica ciertos trazos de las diferentes dinámicas de urbanización que siguen las áreas urbanas. Pero a pesar de ello era necesario abordar, aunque someramente, la realidad de la dinámica de urbanización.

Ello era particularmente necesario para definir las "políticas de actuación" sobre las áreas (construidas en proceso de construcción, o de nueva realización). Complemento indisoluble a la normativación de los usos y los volúmenes urbanos. Nunca es lo mismo aplicar un estándar en una zona que desde tiempo está completamente ocupada de construcciones, que en una que crece siguiendo cierto proceso de difusión o que crece intensivamente.

Para ello se realizó un estudio de las licencias de urbanización concedidas por el ayuntamiento desde 1.960 o 1.969. Se cuantificaron el número de viviendas y la superficie construida de cada una de las licencias, y se localizaron en un plano.

Basicamente la elaboración de los datos proporcionados por las licencias de obra se ha concretado en dos estu-

dios.

A - Reparto espacial de las nuevas construcciones.

En la serie de PLANOS 2.3.1 se ha concretado dicho reparto anual.

B - Evolución de la edificación en las zonas de análisis. Serie de GRAFICOS 2.3.1

Analizando los datos aportados por ambos estudios y teniendo en cuenta las deformaciones que provoca la falta de información sobre los usos del suelo se ha realizado una clasificación de las áreas de análisis en los siguientes tipos:

ESTACIONARIAS.

Se trata de zonas de edificación anual poco importante y constante, que coincide con una gran ocupación del suelo (dichas zonas son las que presentan una mayor ocupación del suelo; véase para ello el cuadro resumen de índices de edificabilidad y ocupación CUADRO 2.1.0).

Así mismo ocupan los primeros lugares en la tabla de adaptación de la edificabilidad a las ordenanzas tradicionales de la ciudad.

En realidad están afectadas por un débil proceso de densificación promovido por la sustitución de las viviendas de tipología tradicional por inmuebles de pisos entre medianeras.

Entre ellas, afinando más en sus características podemos observar tres tipos de áreas.

- Estacionarias normales: que corresponden al casco antiguo de la ciudad.
- Estacionarias por el tipo de promoción que corresponden a dos áreas promovidas por la Caja de Ahorros Layetana.

- Estacionarias en proceso de reactivación: debido a cambios de la estructura urbana

ZONAS DE EXTENSION

Cuyas características principales son la extensión por difusión de la edificación y la zona, la edificación - intensiva en las áreas cuya superficie ha quedado mas acotada.

Evidentemente estas zonas presentan indices de ocupación del suelo mas bajo debido a la existencia de solares y manzanas no edificadas, lo cual no implica que - en muchas de ellas la densidad actual (datos del 1.965) sea de las mas fuertes de la ciudad.

Muchas de estas zonas tienen un grado de limitación de la edificabilidad (apartado 2.1) considerable.

Así mismo las zonas de este grupo pueden dividirse en varios subgrupos:

- A - Zonas de gran extensión debido a la difusión de la edificación y ampliación del área edificada.
- B - Zonas cuyo proceso de edificación es intensivo y cuyo territorio está mas comprometido que en las anteriores.
- C - Zonas que, por su mayor ocupación, tienden a pasar al grupo de las estacionarias.
- D - Zonas especiales: cuyo ritmo de edificación está deformado por el uso industrial, y cuya caracterización se refiere mas a este extremo que al ritmo.

ZONAS MARGINALES O SUBURBIALES

Que siguen el proceso de edificación característico de dicho tipo de zonas, con la consiguiente "espontaneidad"

de la urbanización, falta de planificación unitaria, y con grandes déficits de urbanización primaria y secundaria.

No se han podido obtener datos de la edificación anual en estas zonas pero su proceso de edificación es tan peculiar que no precisa muchas cuantificaciones para una caracterización tipológica.

Las zonas P, M y L no entraban en el esquema anterior porque al haberse delimitado por consideraciones de tipo estadístico englobaron en ellas tejidos urbanos diferentes y que seguían un proceso distinto, por lo cual sus ritmos de edificación no se ajustaban a ningún tipo de los estudiados.

Se ha intentado resolver el problema que presentaban subdividiéndolas y relacionando el proceso que seguía cada subárea con el de zona vecina cuyo tejido urbano era parecido al de ella.

La división de áreas anterior se ha grafiado en el PLANO 2.3.2, documento que conjuntamente con los PLANOS 2.2.1 y 2.1.9, es un elemento de gran importancia en la delimitación de zonas de planificación y asignación de la normativa en las mismas.

2.4 Medidas de calidad: estratificación social y déficits urbanísticos

Para completar la visión de los tejidos urbanos iniciada en los puntos anteriores es necesario indicar, aunque sea someramente los aspectos cualitativos de los tejidos.

Aunque los puntos anteriores nos han dado idea de la mayor degradación de los tejidos de las áreas periféricas de la ciudad, ningún índice evidencia el problema de los déficits de urbanización con mayor claridad que la pavimentación de las vías urbanas (PLANO 2.4.3) y que no precisamente por casualidad dicho plano se corre

laciona perfectamente en sus puntos extremos con el -
PLANO DE ESTRATIFICACION SOCIAL (2.4.2).

Dicho plano de estratificación se ha elaborado a partir de los datos que ha aportado la explotación del Padrón del 1.965. Las zonas se han clasificado mediante el gráfico triangular (2.4.1) tomando como variables el porcentaje de peones, obreros... etc, administrativos y técnicos, propietarios y empresarios. Se han agrupado las zonas por criterios de proximidad y los resultados de dicha agrupación se han trasladado al PLANO (2.4.2).

La segregación social que indica este plano es tan evidente que huelga todo comentario sobre el, y constituye un elemento que se deberá tener muy en cuenta al definir las opciones de planificación.

Para completar este estudio, se han calculado los déficits de urbanización secundaria. Dichos déficits se han resumido en el espacio para el ocio (verde y deportivo) y el espacio escolar.

Los standards base que se han considerado en dicho cálculo son los siguientes:

- verde inmediato a la vivienda- 3,5 m²/habitante
- verde a nivel de area o barrio- 4,5 m²/habitante
- espacio para uso deportivo- incluido en los anteriores
- espacio para el equipo escolar (1)- 1,6 m²/habitante

Teniendo en cuenta que en la mayoría de las áreas urbanas la naturaleza del tejido urbano imposibilita la toma en consideración del verde inmediato a la vivienda, innecesario en la época de su primera urbanización e imposible de recuperar en el tejido urbano evolucionado actual si no se habilitan para ello los patios interiores de las manzanas.

(1) solo se ha considerado el equipo escolar necesario para niños menores de 10 años que es el que requiere una localización mas o menos inmediata a la vivienda.

El problema del cálculo de la población sobre la que se han de calcular dichos standards se ha resuelto teniendo en cuenta la clasificación de las zonas por su proceso de edificación (2.3)

En las zonas estacionarias, cuyo ritmo de crecimiento y densificación es limitado, se ha tomado como base - la población actual despreciando los posibles incrementos.

En las zonas de extensión y en las marginales era pragticamente imposible calcular la evolución de la densificación en los proximos 15 años. El gran numero de variables que intervenian en el calculo y los limitados medios técnicos a nuestro alcance imposibilitaban su toma en consideración. Por ello se ha optado por el siguiente metodo de cálculo:

Se ha elaborado el CUADRO 2.4.1 el que se han indicado las densidades, edificabilidades y los m² construidos por habitante de las zonas clasificadas de acuerdo al proceso de edificación.

Dejando al margen las zonas atípicas como por ejemplo la Q que presenta una gran deformación por el desfase cronológico que existe entre el cálculo de los datos de población (1.965) y las edificabilidades (1.969), otras cuya industrialización provoca deformaciones, y las zonas que incluyen áreas de ciudad jardín, se ha comprobado que las zonas estacionarias, con baja ocupación de las viviendas, mayor porcentaje de terciario e industria mezclada con la vivienda la ocupación oscila alrededor de los 60m² construidos por habitante, mientras que en las de nueva creación (extensión) dicha ocupación oscila alrededor de los 25m² construidos por habitante. Indice que se relaciona con 400h./Ha. y el índice de edificabilidad 1m²/m² que ademas coinciden con los maximos aconsejables. Aunque luego al definir los standards de planificación y al tener en cuenta la inercia del proceso de edificación se incremente el standard de edificabilidad.

Por ello se han calculado los déficits sobre los 400h/ha.
Y ello es lo que se ha expresado en el último cuadro de
este capítulo de la información (CUADRO 2.4.2).

ANEXO 2.1.1 DENSIDADES Y CAPACIDADES DE CARGA

CATEGORIA		SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	Nº DE ANIMALES
A	1	0'9072	339	2'88
	2	1'2555	235	2'75
	3	0'1485	538	
	5	0'8580	300	2'82
	6	1'0972	459	2'75
	7	1'3937	256	2'82
	8	2'6890	55	3'95
B	1	2'1597	72	4'84
	3	1'6020	38	3'54
	4	1'1278	396	5'20
	5	0'6200	295	2'53
	6	0'8100	24	2'28
	7	0'4478	6	5'98
	8	0'8750	244	3'88
	9	0'4380	331	4'50
	10	0'7740	197	3'31
	11	0'3324	652	2'38
	12	0'2565	265	1'50
	13	0'8814	121	2'69
	14	0'1150	2.126	3'—
	15	0'2640	757	3'54
	16	0'8150	267	3'80
C	1	0'5220	159	5'94
	2	0'5184	233	7'12
	3	0'5814	128	4'83
	4	0'6970	130	5'59
	5	0'3645	227	4'17
	6	0'4969	42	4'87

48

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2. DE CONSTRUC. M2. DE MANZANA
	7	0'6164	207	3'90
	8	0'3956	267	3'80
	9	0'5985	61	5'93
	10	0'4157	134	3'91
	11	0'5250	182	3'91
	12	0'3895	120	4'60
	13	0'6597	224	3'80
	14	0'3526	363	3'69
	15	0'6787	328	4'72
	16	0'5612	299	3'50
	17	0'4320	375	3'04
	18	0'8010	171	3'84
	19	0'3240	305	3'49
	20	0'3440	389	3'22
	21	0'9472	333	2'92
	22	0'7030	269	2'88
	23	0'3825	648	3'66
D	1	0'6589	176	4'94
	2	0'4095	271	4'63
	3	0'5194	386	3'90
	4	0'7020	340	3'65
	5	0'6380	235	4'56
	6	0'3431	329	4'55
	7	0'4374	416	4'52
	8	1'0005	186	2'97
	9	0'8946	262	2'79
	10	0'8424	262	2'15
	11	1'8480	182	1'90
	12	0'7138	271	3'14

ZONA MANZANA

SUPERFICIE
(HA)DENSIDAD
HABIT./HA.M2.DE CONSTRUC./
M2.DE MANZANA

	13	0'4779	341	2'92
	14	1'2155	176	3'21
E	1	0'7854	383	2'98
	2	0'6232	377	2'52
	3	0'2914	483	2'73
	4	0'4140	224	2'75
	5	0'2976	252	3'10
	6	0'4607	414	3'30
	7	0'5400	379	2'98
	8	0'6208	352	2'49
	9	1'0710	193	2'88
	10	0'8480	207	3'30
	11	1'1632	308	2'64
	12	1'2347	267	3'59
	13	0'4841	380	3'75
	14	0'5871	269	3'97
	15	1'0525	285	2'88
F	1	0'7963	161	5'55
	4	2'1315	158	3'30
	5	1'9688	128	3'34
	6	0'7410	134	4'36
	7	0'8567	14	4'83
	10	0'4032	369	3'10
	11	0'6222	226	3'47
	12	0'9322	136	3'50
	2	2'8225	111	6'86
	3			5'18
	8			5'51
	9			4'50

ZONA MANZANA

SUPERFICIE
(HA)DENSIDAD
HABIT./HA.M2. DE CONSTRUCC./
M2. DE MANZANA

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2. DE CONSTRUCC./ M2. DE MANZANA
G	1	0'9311	153	3'63
	2	0'9270	276	2'90
	3	0'8060	286	2'93
	4	1'4835	205	2'41
	5	0'6442	338	2'81
	6	0'4280	349	3'36
	7	0'6600	322	3'85
	8	1'6532	216	3'82
	9	0'9831	69	3'37
	10	0'4104	455	3'43
	11	0'4692	520	2'83
	12	1'0580	172	2'94
	13	0'9408	340	3'56

H	1	1'7600	175	2'05
	2	0'1215	666	1'58
	3	0'2262	674	1'90
	4	0'3400	978	4'05
	5	0'1596	307	2'95
	6	0'9520	183	3'26
	7	0'4387	727	3'15
	8	0'6171	243	2'99
	9	1'6714	269	2'05
	10	0'7860	325	3'10
	11	0'5512	206	3'20
	12	0'1161	602	3'--

I	1	0'4213	66	3'78
	2	0'4536	368	5'89
	3	0'2100	290	4'14

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2.DE CONSTRUCC./ M2.DE MANZANA
	4	0'8990	170	3'26
	6	0'2793	418	3'99
	7	0'2835	190	3'84
	8	0'5305	94	3'58
	9	0'7193	166	3'87
	10	0'8128	114	3'98
	11	0'4462	302	3'13
	12	0'5021	501	3'56
	13	0'4730	54	2'13
	14	0'2454	403	3'55
	15	0'5860	269	3'56
	16	0'4312	34	3'76
	17	1'3298	118	3'76
	18	0'4524	442	3'85
	19	0'5400	286	3'90
	20	0'9384	76	3'86
	21	1'4857	272	3'65
	22	0'3008	13	3'23
	23	0'3087	80	3'23
	24	0'5984	499	3'87
	25	0'4999	200	3'82
	26	1'2153	48	4'04
J	1	0'3732	688	3'93
	2			
	3			
	4	1'1773	483	4'31
	5	0'4232	286	5'64
	8	0'3613	1.262	2'11
	10	0'1238	2.084	

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2.DE CONSTRUCC./ M2.DE MANZANA
	11	0'1161	2.902	
	12	1'8649	1	3'66
	13	1'2001	9	3'60
	14	0'0200	3.750	
	15	0'0576	2.187	
	16	0'0276	3.007	
	17	0'1059	953	
	18	0'0432	694	
	19	0'1404	619	
	20	0'1830	2.327	
K	1-9	2'3896	169	
L	1	0'9200	109	
	2	0'2662	980	4'40
	3	0'1316	1.109	
	4	0'1055	1.364	5'33
	5	0'2294	1.460	4'54
	6	0'1379	1.435	5'69
	7	0'1788	1.431	4'85
	8	0'1301	99	4'47
	9	1'9372	73	
	10	0'5748	106	4'67
	11	0'2275	501	4'53
	12	0'5304	138	4'33
	13	0'2053	584	4'49
	15	0'1741	287	4'62
M	1 } 2 }	4'4631	480	

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2.DE CONSTRUCC./ M2.DE MANZANA
------	---------	--------------------	------------------------	------------------------------------

3	}			
4				
5				
6				
7				
8		4'4631	480	
9				
10				
12			7'04	
13				
11		0'7110	39	
14		0'3981	72	
15		0'6615	48	
16		0'1281	312	
17		0'2820	269	
18		2'9720	31	

N

2		0'9526	490	
3		0'4212	92	5'43
4		0'5697	228	4'40
5		0'4194	379	4'73
6		0'3900	179	6'40
7		1'1288	139	4'44
8		0'4548	41	
9		0'1677	363	
10		0'1921	223	
11		0'7263	267	3'66
12		0'9869	103	5'03
14		0'7799	443	4'80
15		0'4290	128	4'68

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2. DE CONSTRUC./ M2.DE MANZANA
	17	0'4664	47	4'68
	18	0'7680	167	4'20
	19	2'8370	71	4'23
	20	0'7744	41	4'10
	21	0'7315	187	3'32
	22	0'6725	95	4'14
	23	0'5855	341	4'22
	24	0'7373	179	4'25
	28	0'4956	361	4'21
	30	0'6868	217	4'34
	33	0'6028	165	4'44
	34	0'4802	233	4'80
	35	0'6187	24	4'54
	37	0'2402	275	10'70
	38	0'4559	85	6'15
	39	0'5402	307	5'10
P	1	1'3534	106	3'58
	2	0'3723	107	3'04
	3	0'8364	233	3'69
	4	0'8840	126	5'56
	5	0'5040	180	4'73
	7	0'6602	15	5'07
	8	0'8044	830	5'72
Q	2	0'2431	32	3'70
	4	0'3190	18	5'39
	5	0'3060	578	4'83
	9	0'2789	25	6'00
	12	0'4371	13	4'31

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2.DE CONSTR-/ M2.DE MANZANA
------	---------	--------------------	------------------------	---------------------------------

	26	0'1932	175	4'47
	27	0'6113	39	3'36
R	7		874	4'46
	8		287	6'06
	9	0'4397	235	4'83
	10			4'31
	11			3'44
	15	0'2962	391	4'83
	20	0'2301	670	4'83
	23	0'5171	73	4'13
	25	0'2385	612	
	26	0'3433	250	
	28	0'1643	371	
	29	0'1537	357	
	30	0'0748	401	
	14	0'3328	910	3'22
	19			4'74
A	17	0'3964	310	4'83
	21			
	24			
	27	0'8528	205	
S	2	13'4589	480	
	3			
	4			
	5			
	7			
	8			
	9			
	10			

ZONA MANZANA

SUPERFICIE
(HA)DENSIDAD
HABIT./HA.M2.DE CONSTRUCC./
M2.DE MANZANA

12

14

15

17

18

13'4589

480

21

22

27

28

29

30

6

11

13

16

19

2'2687

446

20

23

24

25

26

U

1

3'5431

522

5'07

2

"

"

3'86

3

"

"

3'77

4

"

"

4'57

5

"

"

4'14

6

"

"

4'72

7

"

"

3'55

8

"

"

4'38

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD HABIT./HA.	M2.DE CONSTRUCC./ M2.DE MANZANA
------	---------	--------------------	------------------------	------------------------------------

	9	0'3'5431	522	3'63
	10	"	"	
V	1	0'2047	732	1'43
	2	0'4800	341	2'08
	3	0'5851	285	2'98
	4	0'2631	1.356	3'28
	6	0'5250	554	3'43
	7	0'5080	185	2'78
	9	0'2033	895	4'60
	11	0'6364	395	5'20
	12	0'1558	956	3'66
	5 }	0'5367	350	3'47
	8 }			4'70
	10 }	0'2747	575	3'43
	13 }			3'40
	14 }	0'9496	349	5'00
	15 }			4'89
	16 }			4'80
X	1	0'7650	104	4'43
	2	0'5910	294	3'27
	3	0'3950	498	4'42
	4	0'4898	426	4'97
	9	0'4346	36	3'09
	10	0'4308	468	4'39
	11	0'2746	138	3'58
	13	0'2880	10	3'53
	5 }	1'1598	496	3'67
	6 }			3'66
	7 }			3'16
	8 }			2'65

43

ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (HA)	DENSIDAD. HABIT./ HA.	M2.DE CONSTRUCC./ M2.DE MANZANA
	8	0'0640	1.062	4'50
	9	0'0897	1.337	4'02
	10	0'4077	569	4'39
	11	0'3325	1.326	3'43
	12	0'4285	1.155	3'61
	13	0'2220	1.076	4'03
	14	0'2730	633	3'98
	15	0'1899	621	4'49
	16	0'1987	2.531	5'36
	17	0'4185	721	3'86
	18	0'2508	797	4'22
	19	0'3353	805	4'07
W	1	0'2642	151	3'66
	2	0'3709	423	3'53
	3	0'1368	1.666	5'25
	4	0'4986		3'25
	5	0'1090	91	5'00
	6	0'4432	749	4'17
	7	0'5380	676	3'31
	8	0'0578	138	4'33
	9	0'8185	368	3'54
	10	0'2824	527	5'14
	11	0'5041	75	4'01
	12	0'5956	693	4'30
	13	0'4900	508	4'03
	14	0'3705	977	3'82
	15	0'3393	781	4'24
	16	0'5038	718	5'34

ZONA

MANZANA

SUPERFICIE
(HA)

DENSIDAD
HABIT./HA.

M2.DE CONTRUC./
M2.DE MANZANA

Y	5	0'2646	230	5'26
	9	0'2160	1.291	3'16
	18	0'3084	799	2'78
	19	0'1906	640	2'93
	20	0'2294	802	3'02
	21	0'2037	643	3'17
	22	0'2183	641	3'60
	28	0'1184	126	3'33
	2	1'4341	230	4'00
	3			4'82
	4			2'02
	6			2'86
	7			3'20
	8	0'4570	380	4'32
	10			5'16
	24			4'23
	11	1'6294	190	3'28
	15			4'68
	16			5'11
	17			3'32
	23	0'6437	299	5'09
	25			
	24	0'4440	720	4'23
	26			3'33
	27			3'00
Z	3	0'3247	388	3'84
	4	0'4597	582	3'19
	6	0'2180	513	4'67
	7	0'2183	856	3'95



SERIE DE CUADROS
2.3.1

1.960

1.960					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
B	1	26.890	1	220	81
	3	16.020	1	74	46
	5	6.200	1	56	90
	16	8.150	1	64	78
C	6	4.969	1	228	458
	12	3.895	1	116	297
	17	4.320	1	85	196
	23	3.825	1	7.820	20.128
D	3	5.194	1	61	117
	12	7.138	1	147	205
	13	4.779	1	39	81
	14	12.155	1	87	71
E	2	6.232	1	30	48
	5	2.976	1	50	168
	11	11.632	2	204	175
	14	5.871	1	46	78
F	1	7.963	1	963	1.208
H	6	9.520	2	184	193
I	11	4.462	1	44	98
	17	13.288	1	170	127
	18	4.524	1	17	37

1.950 ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
	19	5.400	1	874	1.618
	20	9.384	1	85	90
	23	3.087	1	144	466
J	12	18.649	1	68	36
	14+15+16	982	1	3.425	34.877
K	1	3.258	3	444	1.362
L	9	19.372	1	280	144
	13	2.053	1	3.400	16.561
M	11	7.110	1	71	99
	15	6.615	6	438	662
	17	2.820	1	64	226
	18	29.720	2	709	238
N	3	4.212	1	328	778
	21	7.315	1	11	15
	23	5.855	1	123	210
R	8	2.989	2	128	428
	9	1.471	2	126	856
	11	2.506	1	49	195
	17	1.233	2	134	1.086
	20	2.301	2	130	564
	23	5.171	1	82	158

1.960	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HI
		24	1.343	1	54	402
		27	7.185	3	179	249
	S	27	2.506	1	43	171
	U	1	1.987	1	176	885
		6	3.389	10	7000	2.065
		7	3.113	11	770	2.473
		8	4.947	1	70	141
	V	1	2.047	1	76	371
		2	4.800	2	119	247
		5	2.812	1	46	163
		6	5.250	3	218	415
		19	1.633	1	65	398
		11	6.364	2	129	202
		15	4.347	1	77	177
	W	6	4.332	2	552	1.245
		9	8.185	1	112	136
		10	2.824	1	164	580
		12	5.956	3	189	317
		13	4.900	2	129	263
		14	3.705	2	121	326

1.940

24

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	15	3.393	3	235	692
	16	5.038	1	55	109
X	7	3.439	4	419	831
	8	4.616	1	60	129
	16	3.500	2	379	1.082
Y	4	3.491	1	87	249
	9	3.220	1	32	96
	18	3.089	2	112	362
	20	2.294	3	176	767
	21	2.037	1	71	348
	22	2.183	1	67	306
	23	3.525	1	601	1.704
Z	4	4.597	1	65	141
	7	2.183	1	67	306
	10	4.077	2	117	286
	11	3.325	3	161	484
	12	4.285	3	422	984
	14	2.730	1	20	73
	15	1.899	4	216	1.137
	16	1.987	8	465	2.340
	17	4.185	3	176	420

1.960					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
	18	2.508	2	176	414
	19	3.353	1	66	196

.1.961

1.963

B)

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
------	--------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------

A

5

8.580

1

257

299

6

10.971

2

635

578

B

5

6.200

1

33

55

6

2.684

1

122

454

8

4.478

1

54

120

10

7.740

1

357

461

C

1

5.220

1

120

229

2

5.184

1

53

102

11

5.250

1

70

133

18

8.010

1

55

68

21

9.472

1

13

13

D

2

4.095

1

26

2.015

3

5.194

2

236

63

8

10.005

1

107

454

9

8.946

1

71

106

11

18.480

1

98

53

E

2

6.232

1

74

118

4

4.140

1

40

96

10

8.856

1

414

467

14

5.871

1

147

250

1.961

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
F	3	9.856	1	55	55
	4	21.315	2	480	225
G	3	8.060	1	90	111
	4	14.835	2	137	92
	8	16.532	2	251	151
H	3	2.262	1	34	150
I	2	4.536	1	169	372
	6	2.793	1	50	179
	9	7.193	3	158	219
	11	4.462	1	291	652
	13	4.730	1	105	231
	16	4.312	2	402	932
	17	13.288	1	70	52
	19	5.400	2 U	234	433
	20	9.384	4	1.006	1.072
	23	3.087	1	399	1.292
J	24	5.984	1	86	143
	8	5.613	1	489	1.353
	18	432	2	195	4.513
	19	1.404	1	48	341

1.961

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
K	5	955	1	63	659
L	11	2.275	1	80	351
	12	1.304	1	97	743
M	7	3.688	1	84	219
	11	7.110	1	178	250
	14	3.981	1	83	208
	17	2.820	1	264	936
	18	29.720	2	252	84
N	2	9.526	1	25	26
	6	3.904	1	199	509
	7	11.288	1	198	175
	8	4.548	1	73	160
	11	7.263	1	165	227
	14	7.799	1	48	61
	17	4.664	1	134	287
	20	7.744	1	317	409
	21	7.315	1	162	221
	22	6.725	2	1.181	1.756
	32	4.417	1	208	470
	34	4.802	1	462	962
P	2	3.723	1	596	1.600

1.961 ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
Q	26	1.932	1	65	336
	30	3.520	1	134	380
R	4	2.943	2	109	370
	11	2.506	2	156	622
	15	2.962	1	56	189
	20	2.301	1	40	173
	25	2.385	1	89	373
	26	3.433	1	73	212
	28	1.643	1	60	365
	23	2.053	1	60	292
S	27	2.506	1	1.059	4.225
U	1	1.987	4	489	2.460
	3	3.915	3	1.879	4.799
	4	2.108	2	249	1.181
	5	3.619	2	189	522
	8	4.947	8	4.950	10.006
	9	3.442	6	584	1.696
V	1	2.047	1	56	273
	2	4.800	10	586	1.220
	3	5.851	1	63	90
	4	2.631	2	116	440

1.961

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	6	5.250	1	51	97
	8	2.555	2	318	1.244
	9	2.033	3	156	767
	15	4.347	2	541	1.244
W	6	4.432	2	10 ₆	239
	7	5.380	3	554	1.029
	9	8.185	1	64	78
	10	2.824	2	309	1.094
	12	5.956	3	173	290
	13	4.900	2	113	230
	14	3.705	11	1.339	3.614
	16	5.048	1	755	1.495
X	3	3.950	1	54	136
	4	4.898	2	177	361
	5	1.852	1	25	134
	11	8.746	2	404	1.471
Y	9	3.320	7	375	1.129
	10	3.089	3	141	456
	20	2.294	2	124	540
	22	2.183	5	3455	1.580

1.961

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
	23	3.525	3	263	746
	24	2.410	2	147	609
Z	3	3.247	1	104	320
	6	3.080	1	50	162
	7	2.183	1	54	247
	9	2.160	2	213	986
	10	4.077	1	41	100
	11	3.325	2	169	508
	12	4.285	2	1.204	2.809
	13	2.220	1	63	283
	15	1.899	3	256	1.348
	16	1.987	6	458	2.304
	17	4.185	3	198	473
	18	2.508	1	60	239
	19	3.353	1	40	119

1.962

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
A	5	8.580	1	46	53
	6	10.971	2	345	314
B	1	26.890	1	38	14
	2	21.597	2	230	106
	3	16.020	1	136	84
	4	10.000	1	1.933	1.933
C	1	5.220	1	284	544
	4	6.970	1	87	124
	13	6.597	1	70	106
	17	4.320	1	118	273
	18	8.010	1	127	158
D	6	3.431	1	776	2.261
	9	8.946	1	88	98
	11	18.480	3	1.914	1.035
E	4	4.140	1	122	294
	11	11.632	2	98	84
	15	10.525	2	225	213
	10	8.856	1	196	221
F	4	21.315	1	98	45
G	4	14.835	1	273	184
	5	6.442	1	66	102

1.962	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST. HA
		11	4.692	1	814	1.734
H		1	17.600	1	285	161
		4	3.400	1	76	223
		10	7.860	1	93	118
I		1	4.213	1	678	1.602
		3	2.100	2	434	2.066
		11	4.462	2	137	307
		12	5.021	1	58	115
		15	5.860	2	355	605
		20	9.384	1	624	664
J		8	3.613	3	1.637	4.530
L		8	1.301	2	139	1.068
		9	19.372	1	233	120
M		4	3.213	1	68	211
		5	5.122	1	99	193
		14	3.981	1	66	165
		18	29.720	3	715	240
N		4	5.697	2	355	623
		6	3.904	2	261	668
		7	11.888	1	82	72
		10	1.921	1	42	218

1.962	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
		12	9.869	1	412	417
		17	4.664	1	78	167
		18	7.680	3	1.495	1.946
		20	7.747	1	1.019	1.315
		21	7.315	1	72	98
		24	7.373	1	70	94
		25	5.649	1	889	1.573
		26	4.283	1	2.829	6.605
		38	45559	2	165	3.619
	P	1	13.534	2	406	299
		2	3.723	2	1.016	2.728
		3	8.364	1	1.160	1.315
		7	6.602	1	2.340	3.544
	Q	26	1.932	1	30	155
	R	7	2.112	1	85	402
		8	2.989	1	84	281
		9	1.471	1	180	1.223
		10	2.926	2	141	481
		17	1.233	1	138	1.119
		19	1.177	1	4.165	35.386

1.962					84
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	20	2.301	1	41	178
	23	5.171	1	456	881
	24	1.343	1	56	416
	27	7.185	1	122	169
S	27	2.506	1	49	195
	30	13.243	2	312	235
U	1	1.987	1	184	926
	3	3.915	1	173	441
	4	2.108	5	859	4.074
	5	3.619	7	1.058	2.923
	7	3.113	1	814	2.614
	10	3.025	1	11.417	37.742
V	1	2.047	1	60	293
	2	4.800	3	3.438	7.162
	4	2.631	1	48	182
	5	2.812	1	172	611
	7	5.080	1	60	118
	8	2.555	1	94	367
	9	2.033	1	56	275
	11	6.364	1	134	210
	14	1.292	2	964	7.461

1.962

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	15	4.347	1	116	256
W	3	1.368	1	2.885	21.089
	6	4.432	3	173	390
	7	5.380	5	179	332
	9	8.185	3	305	372
	10	2.824	1	35	123
	12	5.956	4	232	389
	14	3.705	8	1.233~	3.327
	15	3.393	3	215	633
	16	5.038	3	296	587
X	4	4.898	2	3.505	7.155
	5	1.852	1	59	318
	6	1.691	1	60	254
	7	3.439	2	606	1.762
	9	4.346	2	524	1.205
Y	5	2.646	1	47	177
	9	3.320	4	200	602
	20	2.294	2	104	453
	21	2.037	1	50	245
	22	2.183	1	43	196
	23	3.525	4	347	984

1.982	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
		24	2.410	3	205	850
2		3	3.247	1	60	184
		4	4.597	1	48	104
		6	3.080	2	132	428
		8	640	2	125	1.953
		9	2.160	6	207	1.421
		10	4.077	1	60	156
		11	3.325	1	59	177
		12	4.285	5	249	581
		13	2.220	1	78	351
		14	2.730	2	117	428
		15	1.899	3	171	900
		16	1.987	3	274	1.378
		17	4.185	4	255	609
		18	2.508	3	214	853
		19	3.353	6	396	1.181

1.963

1.96					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
A	1	9.072	2	250	277
	6	10.971	2	698	636
	7	13.937	3	221	167
B	1	26.890	1	45	16
	12	2.565	1	65	253
	14	8.214	2	300	369
C	3	5.814	1	115	197
	4	6.970	1	20	28
	11	5.250	1	84	160
	15	6.787	2	1.940	2.869
	19	3.240	1	77	237
	22	7.030	5	285	405
D	2	4.095	2	112	273
	3	5.194	1	85	163
	4	7.020	1	94	1333
	9	8.946	2	349	390
	10	8.424	1	79	93
	11	18.480	1	114	61
E	7	5.100	1	593	1.098
	9	10.710	1	84	78

1.963					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	10	8.856	1	194	219
	11	11.632	1	134	115
	14	5.871	1	50	85
G	3	8.060	2	184	228
	6	4.280	1	128	299
	8	16.532	1	58	35
H	3	2.262	1	479	2.117
	7	4.387	5	445	1.014
I	11	4.462	1	103	230
	17	13.298	1	428	321
	19	5.400	1	143	264
	20	9.384	1	211	224
	23	3.080	1	200	647
	12	4.462	1	1.168	2.617
	24	5.984	1	7.020	19.420
J	4	11.773	1	3.188	2.707
	8	3.613	1	1.298	3.592
L	8	1.301	2	105	814
	9	19.372	1	108	55
	13	2.053	2	369	11797

1.963

25

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	16	3.374	1	168	497
M	4	3.213	1	65	202
	16	1.281	1	85	663
	18	29.720	2	454	152
	8	3.586	1	106	295
	11	7.110	1	130	182
N	2	92526	1	2.480	2.603
	10	1.921	1	108	562
	14	7.799	1	2.608	3.344
	23	5.855	2	1.264	2.158
	25	5.649	2	5.152	9.120
	31	5.885	3	464	788
	34	4.802	1	149	310
	36	9.942	1	154	154
	39	5.402	1	69	127
P	1	13.534	1	255	188
	2	3.723	2	236	633
Q	1	2.789	1	103	369
	22	6.321	1	4.694	7.426
	26	1.932	1	91	471
R	9	1.471	2	145	985

1.963					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	15	2.962	4	256	864
	17	1.233	1	60	486
	20	2.301	2	84	365
	21	2.731	1	54	197
	27	7.185	1	119	165
	30	748	1	59	788
U	1	1.987	5	534	2.687
	4	2.108	9	1.073	5.090
	5	3.619	4	470	1.298
	6	3.389	1	60	177
	8	4.947	4	20.560	41.560
V	1	2.047	1	52	254
	3	5.851	3	2.616	4.471
	4	2.631	1	49	186
	5	2.812	2	107	380
	8	2.555	1	127	497
	10	1.633	1	18	110
	12	1.558	1	88	564
	14	1.292	1	50	386
	11	6.364	1	88	138
W	1	2.642	1	2.935	11.109

1.963

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	6	4.432	4	305	688
	7	5.380	5	355	659
	9	8.185	1	47	57
	10	2.824	7	556	1.968
	11	5.041	1	56	111
	12	5.956	6	657	1.103
	13	4.900	1	50	102
	14	5.380	8	675	1.254
	16	5.038	5	566	1.123
I	2	5.910	1	522	883
	4	3.491	2	206	590
	5	1.852	1	2.271	12.262
	6	1.692	1	139	821
	7	3.439	1	54	157
	12	2.095	1	1.753	8.367
	16	3.500	1	54	154
	8	4.616	1	112	242
	14	2.029	1	128	630
Y	7	1.716	1	136	792
	9	3.220	2	92	277

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	18	3.089	2	121	391
	19	1.906	2	114	598
	21	2.037	1	37	181
	22	2.183	1	49	224
	24	2.410	3	154	639
	23	3.525	2	112	317
Z	3	3.247	2	111	341
	6	3.080	2	111	360
	7	2.183	2	113	517
	8	578	1	39	674
	9	8.185	1	40	48
	10	2.824	1	51	180
	11	5.041	2	87	172
	12	4.285	2	98	328
	13	4.900	2	111	226
	14	3.705	3	152	410
	15	3.393	1	112	330
	16	5.038	1	52	103
	17	4.139	3	189	456
	18	4.419	8	560	1.271

1.964

1.964

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
A	7	13.937	1	1.456	1.044
B	1	26.890	2	90	23
	2	21.597	1	61	28
	3	16.020	1	1.725	1.076
	10	7.740	2	467	603
C	1	5.220	1	105	248
	2	5.184	2	5.245	10.117
	6	3.645	2	211	578
	7	6.164	2	197	319
	10	4.157	1	952	2.290
	11	5.250	2	130	247
	13	6.597	2	247	374
	19	3.240	1	2.596	8.012
	20	3.440	1	44	127
D	2	4.095	1	105	256
	5	6.380	1	703	1.101
	7	4.374	2	458	422
	8	10.005	1	53	52
	9	8.746	2	454	519
	10	8.424	1	463	549

1.964					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	11	18.480	2	402	217
	14	12.555	1	509	418
E	11	11.632	1	12	10
	14	5.871	1	103	175
F	2	6.624	1	37	55
	6	7.410	2	543	732
	10	4.032	2	167	376
G	2	9.210	1	83	90
	7	6.600	1	312	472
	13	9.408	2	347	368
H	3	2.262	1	80	353
	4	3.400	1	392	1.152
	9	16.719	1	274	163
I	1	4.213	1	61	144
	2	4.536	1	75	165
	9	7.193	1	157	218
	11	4.462	1	212	475
	12	5.021	1	358	713
	15	5.860	2	103	175
	17	13.288	1	131	98

1.964					
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2, CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	18	4.524	1	157	347
	24	5.984	2	1.332	2.225
J	12	18.649	1	1.224	656
K	7	4.461	1	43	96
	8	1.619	1	99	611
	9	3.157	2	1.683	5.331
L	5	2.294	1	62	270
	8	1.301	5	531	4.081
	10	5.748	1	173	760
	11	2.275	1	62	272
	12	1.304	4	440	3.374
	13	2.053	4	1.904	9.278
	15	1.741	2	1.080	6.203
M	3	1.539	2	147	955
	4	3.213	1	100	311
	12	1.501	1	58	386
	15	6.615	1	212	320
	18	29.720	1	2.635	886
N	2	9.526	1	3.196	3.355
	4	5.697	1	1.951	3.424

1.964	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONSTR/HA
P		7	11.288	1	55	42
		14	7.799	2	2.666	3.418
		17	4.664	4	1.479	3.171
		18	7.680	1	49	63
		19	28.370	3	991	349
		21	7.315	1	412	563
		25	5.649	2	5.380	9.523
		29	4.800	1	1.960	4.083
		30	6.868	1	75	109
		31	5.885	3	595	1.011
		33	6.028	1	170	282
		37	2.402	1	100	416
		38	4.559	1	437	958
		12	9.869	1	187	189
		1	13.534	2	206	152
		2	3.723	2	1.466	3.937
		6	3.633	2	12.329	33.936
Q		4	3.190	4	895	2.805
		5	3.050	4	1.016	3.320
		8	2.179	2	1.230	4.961
		9	2.789	2	156	559

1.964	ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA.
		30	3.520	1	171	485
R		8	2.989	2	148	495
		9	1.471	1	31	210
		10	2.925	7	609	2.081
		11	2.506	3	157	626
		20	2.301	2	93	404
		21	2.731	1	42	153
		23	5.171	3	326	630
		29	1.537	1	66	429
		30	7.748	1	62	828
S		27	2.506	2	145	578
		28	3.522	2	324	919
		30	3.243	1	62	191
U		1	1.987	3	229	1.152
		5	3.619	1	96	265
		6	3.389	1	288	849
V		1	2.047	2	117	571
		2	4.800	2	48	100
		4	2.631	1	204	775
		5	2.812	2	166	590

1.954					EC
ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/HA
	8	2.555	1	276	1.080
	9	2.033	2	163	801
	11	6.364	2	304	477
	12	1.558	2	104	667
	15	4.347	3	1.507	3.466
W	1	2.842	1	304	1.150
	5	1.090	1	36	328
	6	4.432	4	499	1.125
	7	5.080	1	114	211
	9	8.185	1	366	447
	11	5.041	2	725	1.438
	12	5.956	5	510	856
	13	4.900	5	1.612	3.289
	14	3.705	10	1.865	5.033
	15	3.393	7	426	1.255
	16	5.048	3	289	572
	17	4.139	1	55	132
X	2	5.910	2	1.150	1.959
	4	4.898	2	202	412
	6	1.691	1	1.910	11.283

1.964

ZONA	MANZANA DE LA ZONA	SUPERFICIE DE LA MANZANA	Nº DE LICENCIAS DE OBRA	M2.CONSTRUIDOS	M2.CONST/ HA
	7	3.439	2	914	2.657
	8	4.616	3	279	604
	9	4.346	1	1.519	3.495
	11	2.746	1	241	877
	16	3.500	1	102	291
Y	9	3.320	1	55	165
	11	3.127	1	31	99
	17	4.688	1	1.055	2.250
	19	1.906	2	104	545
	20	2.294	1	41	178
	22	2.183	4	314	1.438
	23	3.525	1	48	136
	24	2.410	2	104	431
	21	2.037	1	54	265
Z	1	2.510	1	576	2.294
	2	3.982	1	1.842	4.625
	3	3.247	6	642	1.977
	4	4.597	5	571	1.242
	6	3.030	4	240	792
	7	2.183	1	38	174