



**Título: Estudio de necesidades del Plan de Equipamientos. Programa de estándares**

**Autor: Corporación metropolitana de Barcelona**

**Fecha: 01/01/1977**

**Número: 0264**

264

Estudio de necesidades del Plan de Equipamientos

CORPORACION METROPOLITANA DE BARCELONA

Gabinete Técnico de Programación

PROGRAMA DE ESTANDARES

Junio, 1977

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 1.1 - MERCADOS

|           |               |         |          |
|-----------|---------------|---------|----------|
| TAMANO    | CENTRO        | M2      | 4000.00  |
|           | M2 HABITANTE  |         | 0.20     |
| PARTICIPA | SECTOR        | PUBLICO | 100.00   |
| COSTE     | INSTALACIONES | PTAS.   | 15000.00 |
| CRITERIO  | PORTE         | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 2.1 - MATADEROS

|                     |              |         |          |
|---------------------|--------------|---------|----------|
| TAMAO               | CENTRO       | M2      | 10000.00 |
|                     | M2 HABITANTE |         | 0.10     |
| ( PARTICI SECT PUBL |              |         | 100.00   |
| COSTE INSTALAC.     |              |         | 10000.00 |
| CRITERIO            | PARTE        | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 3.1 - HOSPITALES

|                                      |          |         |        |
|--------------------------------------|----------|---------|--------|
| TAMANO                               | CENTRO   | PLAZAS  | 250.00 |
|                                      | M2       | PLAZA   | 100.00 |
| PARTICIPACION SECTOR PUBLICO         |          |         | 70.00  |
| COSTE INSTALACIONES PIAS. 1400000.00 |          |         |        |
| N CAMAS                              | 1000 HAB |         | 12.00  |
| CRITERIO                             | PORTE    | DECIMAL | 0.50   |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 4.1 - DISPENSARIOS

|           |                           |         |          |
|-----------|---------------------------|---------|----------|
| TAMANO    | CENTRO                    | M2      | 2000.00  |
|           | M2 HABITANTE              |         | 0.21     |
| PARTICIPA | SECTOR                    | PUBLICO | 70.00    |
|           | COSTE INSTALACIONES PTAS. |         | 15000.00 |
| CRITERIO  | PORTE                     | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 5.1 - ENSEÑANZA PRE-ESCOLAR (PCHLACION 2-5 ARCS)

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| TANT.CIEN.FCHLACION 2-5 AROS  | 7.50     |
| ESCOLARIZACION TANTO POR CIEN | 65.00    |
| DOTACION M2 SUELO POR PLAZA   | 10.00    |
| DOTACION DE ALUMNOS POR AULA  | 30.00    |
| PLAZAS GESTION PUB.TANT. CIEN | 65.00    |
| COSTE INSTALACIONES.PIAS--AL. | 40000.00 |
| CRITERIO REDONDEO DECIMALES   | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 5.2 - ENSEÑANZA GENERAL BASICA (PCBLACION 6-13 AÑOS)

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| TANT.CIEN PCBLACION 6-13 AÑOS | 14.00    |
| ESCOLARIZACION TANTO POR CIEN | 100.00   |
| COTACION DE ALUMNOS POR AULA  | 35.00    |
| DOTACION M2 SUELO POR PLAZA   | 12.00    |
| PLAZAS GESTION POR.TANT CIEN  | 80.00    |
| COSTE INSTALACIONES PTS-PLAZA | 75000.00 |
| CRITERIO REDONDEO DECIMALES   | 0.50     |
| AULAS EGB EN CENTROS TIPO 1   | 22.00    |
| AULAS EGB EN CENTROS TIPO 2   | 16.00    |
| AULAS EGB EN CENTROS TIPO 3   | 8.00     |
| AULAS CENTRO EXCLUSIVO PRE-ES | 4.00     |
| AULAS PRE-ES.EN CENTRO TIPO 1 | 4.00     |
| AULAS PRE-ES.EN CFNTRO TIPO 2 | 3.00     |
| AULAS PRE-ES.EN CENTRO TIPO 3 | 1.00     |
| SUPERFICIE(M2) CENTROS TIPO 1 | 10440.00 |
| SUPERFICIE(M2) CENTROS TIPO 2 | 7620.00  |
| SUPERFICIE(M2) CENTROS TIPO 3 | 3660.00  |
| M2 CENTROS EXCLUSIVOS PRE-ES. | 1200.00  |

ESTANDARES TECNICOS.- SECTOR 5.3 - BACHILLERATO UNIFICADO POLIVALENTE

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| TAN.CIEN.POPULACION 14-17 AÑOS | 6.00      |
| ESCOLARIZACION TANTO POR CIEN  | 80.00     |
| TASA DE ESCOLARIZACION EN EUP  | 70.00     |
| DOTACION M2 SUELO POR PLAZA    | 15.00     |
| PLAZAS GESTION PUB.TANT.CIEN.  | 65.00     |
| COSTE INSTALACIONES PTS-PLAZA  | 100000.00 |
| TAMARO CENTROS(N. DE PLAZAS)   | 315.00    |
| CRITERIO REDONDEO DECIMALES    | 0.50      |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 5.4 - FORMACION PROFESIONAL

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| TAN.CIEN.PORLACION 14-17 AROS | 6.00      |
| ESCOLARIZACION TANTO POR CIEN | 80.00     |
| TASA DE ESCOLARIZACION EN FP  | 30.00     |
| DOTACION M2 SUELO POR PLAZA   | 15.00     |
| PLAZAS GESTION PUB.TANT.CIEN. | 80.00     |
| COSTE INSTALACIONES PIS-PLAZA | 100000.00 |
| TAMANO CENTROS(N. DE PLAZAS)  | 240.00    |
| CRITERIO REDONDEO DECIMALES   | 0.50      |

ESTANDARES TFORICOS.- SECTOR 6.1 - CULTURAL (BIBLIOTECAS)

|                         |                     |          |
|-------------------------|---------------------|----------|
| SUP.(M2)                | TECHO POR RESIDENTE | C.CC     |
| TANTE POR CIEI          | TECHO GFS.PLR.      | 100.CC   |
| COSTE LIBRO (PIAS.      | POR LIBRO)          | 400.CO   |
| COSTE CONSTRUIC.(PTS-M2 | TECHO)              | 15000.CC |
| EDIFICABILIDAD(M2       | TECH-M2 SOL         | 1.CO     |
| TAMANO DE UN CENTRO(M2  | TECHO)              | 1500.CO  |
| N. DE LIBROS            | POR RIBL IOTECA     | 15000.CO |
| CRITERIO                | REDONDEO DECIMALES  | 0.50     |

ESTANDARES TECNICOS.- SECTOR 7.1 - CULTURAL (MUSFCS)

|                  |                     |          |
|------------------|---------------------|----------|
| SUP.(M2)         | TECHO POR RESIDENTE | C.04     |
| TANTO POR CIENT  | TECHO GES.PUB.      | 100.00   |
| COSTE INSTALAC.  | (PTS-M2 TECHO)      | 5000.00  |
| EDIFICABILIDAD   | (M2 TECHO-M2 SOL    | 1.00     |
| COSTE CONSTRUCC. | (PTS-M2 TECHO)      | 15000.00 |
| CRITERIO         | REDONDEO DECIMALES  | C.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 8.1 - CULTURAL (OTROS EQUIPAMIENTOS)

|                                |                     |          |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| SUP.(M2)                       | SUELO POR RESIDENTE | C.20     |
| TANTO POR CEN SUELO GES.PUR.   |                     | 70.00    |
| COSTE INSTALAC.(PTS-M2 TECHO)  |                     | 5000.00  |
| EDIFICABILIDAD(M2 TECH-M2 SOL  |                     | 1.00     |
| COSTE CONSTRUCC.(PTS-M2 TECHO) |                     | 15000.00 |
| TAMANO DE UN CENTRO(M2 SUELO)  |                     | 1500.00  |
| CRITERIO REDONDEO DECIMALES    |                     | 0.50     |

ESTANDARES TECNICOS.- SECTOR 9.1 - ASISTENCIAL (GUARDERIAS)

|                 |                   |          |          |
|-----------------|-------------------|----------|----------|
| PLAZAS          | 1 AÑO             | CENTROS  | 100.00   |
| SUP.SOLAR       | -PLAZA            |          | 7.00     |
| ( PARTICI       | SECTOR            | PUBLICO  | 60.00    |
| COSTE INSTALAC. | PTAS-M2           |          | 12000.00 |
| PORCENT.        | POBLACION         | 0-2 AÑOS | 5.00     |
| PORCENT.        | TASA DE ESCOLARI. |          | 40.00    |
| CRITERIO        | PORTE             | DECIMAL  | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 10.1 - ASISTENCIAL ANCIANOS (RESIDENCIAS)

|                 |          |         |          |
|-----------------|----------|---------|----------|
| PLAZAS          | TAMARO   | CENTROS | 250.00   |
| SUP.SOLAR       | -PLAZA   |         | 60.00    |
| ( PARTICI       | SECTOR   | PUBLICO | 100.00   |
| COSTE INSTALAC. | PTAS-M2  |         | 12000.00 |
| ( PERLAC        | MAJOR DE | 65 AROS | 9.00     |
| ( TASA RESIDEN- | CIA      |         | 10.00    |
| CRITERIO        | PARTE    | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 10.2 - ASISTENCIAL ANCIANOS (HOGARES PENSIONISTAS)

|           |           |         |          |
|-----------|-----------|---------|----------|
| PLAZAS    | TAMANO    | CENTROS | €CC.CC   |
| SUP.SOLAR | -PLAZA    |         | 5.00     |
| ( PARTICI | SECTOR    | PUBLICO | 6C.CC    |
| COSTE     | INSTALAC. | PIAS-M2 | 12000.00 |
| ( POBLAC  | MAIOR DE  | 65 AROS | 5.00     |
| ( TASA    | RESIDEN-  | CIA     | 30.00    |
| CRITERIO  | PARTI     | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 11.1 - ASISTENCIAL (SUBNORMALES)

|           |                     |         |          |
|-----------|---------------------|---------|----------|
| PLAZAS    | TAMANO              | CENTROS | 100.00   |
| SUP.SOLAR | -PLAZA              |         | 60.00    |
| ( PARTICI | SECTOR              | PUBLICO | 100.00   |
| COSTE     | INSTALAC.           | PTAS-M2 | 12000.00 |
| ( SUBNOR  | -MAYOR              |         | 0.70     |
| PORCENT.  | TASA PARA SUBNORMA. |         | 100.00   |
| CRITERIO  | PORTE               | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 11.2 - ASISTENCIAL (VARIOS)

|           |           |         |          |
|-----------|-----------|---------|----------|
| SUP.      | TAMARO    | CENTROS | 10000.00 |
| SUP.SOLAR | - HAR     |         | 0.10     |
| ( PARTICI | SECTOR    | PUBLICO | 100.00   |
| COSTE     | INSTALAC. | PTAS-M2 | 12000.00 |
| CRITERIO  | PARTIC    | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 12.1 - ADMINISTRATIVO

|                 |         |         |          |
|-----------------|---------|---------|----------|
| SUP.            | TAMAO   | CENTROS | 2000.00  |
| SUP.SOLAR       | - HAB   |         | 0.25     |
| ( PARTICI       | SECTOR  | PUBLICO | 100.00   |
| COSTE INSTALAC. | PTAS-M2 |         | 10000.00 |
| CRITERIO        | PARTI   | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 12.1 - CIVICO-SOCIAL (RELIGIOSO)

|                                        |                      |         |          |
|----------------------------------------|----------------------|---------|----------|
| SUP.                                   | TAMAÑO               | CENTROS | 2000.00  |
| SUP.SOLAR                              | - HAB                |         | 0.20     |
| PARTICI                                | SECTOR PUBLICO SUELO |         | 100.00   |
| COSTE INSTALAC.                        | PTAS-M2              |         | 15000.00 |
| CRITERIO PARTE DECIMAL                 |                      |         | 0.50     |
| PARTICIPACION SECTOR PUBLICO INSTALAC. |                      |         | 0.00     |

ESTADISTICAS TEORICAS.- SECTOR 13.2 - CIVICO-SOCIAL (RESIDUO ACTIVIDADES)

|                 |         |         |          |
|-----------------|---------|---------|----------|
| SUP.            | TAMANO  | CENTROS | 1000.00  |
| SUP.SOLAR       | - HAB   |         | 0.10     |
| ( PARTICI       | SECTOR  | PUBLICO | 60.00    |
| COSTE INSTALAC. | PTAS-M2 |         | 10000.00 |
| CRITERIO        | PARTE   | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 14.1 - DEPORTIVO

|                           |        |         |          |
|---------------------------|--------|---------|----------|
| M2 HABITANTE              |        |         | 2.00     |
| PARTICIPA                 | SECTOR | PUBLICO | 60.00    |
| COSTE INSTALACIONES PIAS. |        |         | 10000.00 |
| CRITERIO                  | PORTE  | DECIMAL | 0.50     |

ESTANDARES TEORICOS.- SECTOR 15.1 - RECREATIVO

|                           |                |           |
|---------------------------|----------------|-----------|
| M2 HABITANTE              |                | C. C7     |
| PARTICIPA                 | SECTOR PUBLICO | 30.00     |
| COSTE INSTALACIONES PTAS. |                | 120000.00 |
| CRITERIO                  | PORTE DECIMAL  | C.50      |

una contradicción resulta grave o subyacente y al mismo tiempo la orientación que ofrecen tiene el valor de una primera aproximación que ayuda al planeador a construir, a partir de ahí, su propia concreción y optimización de la variable que pretende fijar o acotar en un entorno favorable.

A fin de dotar al presente estudio crítico con una propuesta de "standards" urbanísticos básicos se ha dejado y reproducido a continuación la tabla —ya citada— redactada en 1970 en el seno de la Oficina Técnica para la redacción del Plan del Área Metropolitana de Barcelona, por ser la más recientemente confeccionada y estar apoyada en una muy extensa base de fuentes muy diversas.

Al final de la tabla, se juzgan personalmente los "standards" que se consideraran desviados y atípicos, con propuesta de corrección numérica. Esto ha parecido mejor solución que la reproducción de una tabla enmendada por el autor de estas notas, que era a lo más que se podía llegar con un equivocado criterio de "autarquía intelectual". (Se oírán decir también los macro-standards propios de una consideración metropolitana y regional, pese a su menor generalidad).

La tabla elegida es la siguiente:

Área Metropolitana de Barcelona

Plan del Área de acción inmediata

ESTUDIO DE STANDARDS. Todos los valores se expresan en  $m^2/Hab.$

# CAPITULO 19: SUELO EDIFICABLE

## 1. VIVIENDA

1. Ocupación vivienda Baja Densidad
  2. Ocupación vivienda Media Densidad
  3. Ocupación vivienda Alta Densidad
- Total (1) OCUPACION SUELO VIVIENDA

| VALORES PARCIALES | HIPOTESIS |        | TOTAL |
|-------------------|-----------|--------|-------|
|                   | mínima    | MAXIMA |       |
|                   | lista.    | LISTA  |       |
|                   |           | mínima |       |
|                   |           | lista  |       |
|                   |           | MAXIMA |       |
|                   |           | LISTA  |       |
|                   |           |        | 5.00  |
|                   |           |        | 3.60  |

|                                                |      | PARCIALES |        | TOTALES |      |
|------------------------------------------------|------|-----------|--------|---------|------|
|                                                |      | min.      | MAX.   | min.    | MAX. |
| II. EQUIPAMIENTO COMERCIAL                     |      |           |        |         |      |
| A. Equipamiento Barrio                         |      |           |        |         |      |
| 4. Equipamiento cotidiano                      | 0.40 | 0.80      |        |         |      |
| 5. Equipamiento ocasional                      | 0.40 | 0.70      |        |         |      |
| 6. Servicios artesanos y talleres industriales | 0.10 | 0.20      |        |         |      |
| Total (A) EQUIPAMIENTO BARRIO                  |      |           | (0.90) | (1.70)  |      |
| B. Equipamiento Sector Urbano                  |      |           |        |         |      |
| 7. Mercados                                    | 0.16 | 0.20      |        |         |      |
| 8. Centros Comerciales                         | 0.54 | 0.80      |        |         |      |
| Total (B) EQUIPAMIENTO SECTOR URBANO           |      |           | (0.70) | (1.00)  |      |
| C. Equipamiento, Escalon General               |      |           |        |         |      |
| 9. Reserva Grandes Equipamientos Ciales.       | 0.65 | 1.00      |        |         |      |
| 10. Oficina y actividades liberales            | 0.35 | 0.50      |        |         |      |
| Total (C) EQUIPAMIENTO ESCALON GRAL.           |      |           | (1.00) | (1.50)  |      |
| TOTAL (II) EQUIPAMIENTO URBANO                 |      |           |        |         |      |
|                                                |      |           | 2.60   | 4.20    |      |
| III. ASISTENCIA SOCIAL                         |      |           |        |         |      |
| D. Asistencia Social Barrio                    |      |           |        |         |      |
| 11. Guardería, Casa Cuna (0-1 años)            | 0.10 | 0.25      |        |         |      |
| 12. Maternal (2-3 años)                        | 0.20 | 0.30      |        |         |      |
| 13. Residencia Ancianos                        | 0.30 | 0.50      |        |         |      |
| Total (D) ASISTENCIA SOCIAL BARRIO             |      |           | (0.60) | (1.05)  |      |
| E. Asistencia Escalon General                  |      |           |        |         |      |
| 14. Edificios sociales y asistencias. Reservas | 0.20 | 0.25      |        |         |      |
| Total (E) ASISTENCIA ESCALON GENERAL           |      |           | (0.20) | (0.25)  |      |
| TOTAL (III) ASISTENCIA SOCIAL CIUDAD           |      |           |        |         |      |
|                                                |      |           | 0.80   | 1.30    |      |

| IV. ENSEÑANZA                                                              |       |      | PARCIALES |      | TOTALES |        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------|---------|--------|
|                                                                            | min.  | MAX. | min.      | MAX. | min.    | MAX.   |
| F. Enseñanza básica obligatoria                                            |       |      |           |      |         |        |
| 15. Pre-primaria: Parvulario (4-5 años)                                    | 0.35  | 0.50 |           |      |         |        |
| 16. Primaria (6-9 años)                                                    | 0.925 | 1.25 |           |      |         |        |
| 17. Primaria Media, Laboral, Magisterio, Comercio y similares (10-13 años) | 0.925 | 1.25 |           |      |         |        |
| 18. Enseñanza Media y Laboral (14-17 años)                                 | 0.65  | 1.00 |           |      |         |        |
| Total (F) ENSEÑANZA OBLIGATORIA BASICA                                     |       |      |           |      | (2.85)  | (4.00) |
| G. Enseñanza superior y especial                                           |       |      |           |      |         |        |
| 19. Enseñanza Universitaria                                                | -     | -    |           |      |         |        |
| 20. Enseñanza Técnica Superior                                             | -     | -    |           |      |         |        |
| 21. Escuelas Sub-normales                                                  | -     | -    |           |      |         |        |
| 22. Escuelas Especiales Música, Bellas Artes, etc.                         | -     | -    |           |      |         |        |
| 23. Enseñanzas complementarias: Academias conducir, etc.                   | "     | -    |           |      |         |        |
| Total (G) ENSEÑANZA SUPERIOR Y ESPECIAL                                    |       |      |           |      | (5.00)  | (7.00) |
| V. PRACTIAS RELIGIOSAS                                                     |       |      |           |      |         |        |
| 24. Capillas, Centros Parroquiales, otros servicios para el culto          | -     | -    |           |      |         |        |
| 25. Centro Episcopal, Seminarios, etc.                                     | -     | -    |           |      |         |        |
| Total (V) EQUIPAMIENTO RELIGIOSO URBANO                                    |       |      |           |      | 0.20    | 0.30   |
| VI. SANITARIO                                                              |       |      |           |      |         |        |
| H. Sanitario Barrio                                                        |       |      |           |      |         |        |
| 26. Instituto Nacional de Higiene                                          | 0.015 | 0.03 |           |      |         |        |
| 27. Dispensario Barrio                                                     | 0.005 | 0.01 |           |      |         |        |
| 28. Asistencia Médica y farmacológica                                      | 0.005 | 0.01 |           |      |         |        |
| Total (H) SANITARIO BARRIO                                                 |       |      |           |      | (0.025) | (0.05) |
| I. Sanitario Sector Urbano                                                 |       |      |           |      |         |        |
| 29. Policlínicas, Hospitales Locales y Rurales                             | 0.075 | 0.10 |           |      |         |        |
| Total (I) SANITARIO SECTOR URBANO                                          |       |      |           |      | (0.075) | (0.10) |
| J. Sanitario Escalón General                                               |       |      |           |      |         |        |
| 30. Hospitales Especiales, Hospital Comarcal                               | 0.20  | 0.25 |           |      |         |        |
| Total (J) SANITARIO ESCALON GENERAL                                        |       |      |           |      | (0.20)  | (0.25) |
| Total (VI) EQUIPAMIENTO SANITARIO                                          |       |      |           |      | 0.30    | 0.40   |

| PARCIALES                                             |      | TOTALES |        |
|-------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| min.                                                  | MAX. | min.    | MAX.   |
| VII. SOCIO-CULTURAL                                   |      |         |        |
| 31. Centro social barrio                              |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 32. Salas de Reunión. Salas baile, clubs              |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 33. Snack-bares. Restaurantes                         |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 34. Salas conferencia. Exposiciones                   |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 35. Biblioteca Popular                                |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 36. Cine Club. Teatro aficionados                     |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 37. Centro cultural barrio                            |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 38. Hogares de juventud                               |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 39. Bibliotecas públicas. Discotecas                  |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 40. Museos, pinacotecas                               |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| TOTAL (VII) EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL               |      |         |        |
|                                                       |      | 0.15    | 0.25   |
| VIII. ESPECTACULOS                                    |      |         |        |
| K. Espectáculos Escalón Barrio                        |      |         |        |
| 41. Cines de Barrio. Locales de espectáculos diversos |      |         |        |
| 0.06                                                  | 0.08 | (0.06)  | (0.08) |
| L. Espectáculos Escalón General                       |      |         |        |
| 42. Cines                                             |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 43. Teatros y variedades                              |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| 44. Salas conciertos, etc.                            |      |         |        |
| -                                                     | -    | -       | -      |
| Total (L) ESPECTACULOS SECTOR URBANO                  |      |         |        |
|                                                       |      | (0.04)  | (0.07) |
| TOTAL (VIII) ESPECTACULOS URBANOS                     |      |         |        |
|                                                       |      | 0.10    | 0.15   |

| PARCIALES                                                         |      | TOTALES |        |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| min.                                                              | MAX. | min.    | MAX.   |
| IX. ADMINISTRACION, SERVICIOS DE ORDEN, HIGIENE, ETC.             |      |         |        |
| M. Administracion y comunicaciones a nivel de barrio.             |      |         |        |
| 45. Cabinas y locutorios                                          | -    | (0.03)  | (0.06) |
| 46. Estafetas de Correos y Telégrafos                             | -    |         |        |
| 47. Comisaria                                                     | -    |         |        |
| 48. Delegaciones de la Administracion                             | -    |         |        |
| Total (M) ADMINISTRACION Y COMUNICACIONES BARRIO                  |      |         |        |
| N. Escalon Urbano                                                 |      |         |        |
| 49. Servicios Policiales                                          | -    |         |        |
| 50. Central Telefono interurbana                                  | -    |         |        |
| 51. Correos y Telégrafos                                          | -    |         |        |
| 52. Alcaldia y Juzgados                                           | -    |         |        |
| 53. Parque de Bomberos y Ambulancias                              | -    |         |        |
| 54. Servicio de Recogida Basuras                                  | -    |         |        |
| 55. Delegaciones Estatales                                        | -    | (0.27)  | (0.34) |
| Total (N) ADMINISTRACION, COMUNICACIONES Y SERVICIOS              |      |         |        |
| TOTAL (IX) EQUIPAMIENTO PARA ADMINISTRACION Y SERVICIOS PUBLICOS  |      | 0.30    | 0.40   |
| X. TRANSPORTES E INSTALACIONES                                    |      |         |        |
| 56. F. F. C. C.                                                   | -    |         |        |
| 57. Terminales Autobuses                                          | -    |         |        |
| 58. Transportes Metropolitanos e internacionales                  | -    |         |        |
| 59. Reserva Centrales Electricidad, Agua, Gas, etc.               | -    |         |        |
| TOTAL (X) EQUIPAMIENTO PARA INSTALACIONES GENERALES Y TRANSPORTES |      | 1.10    | 2.00   |
| TOTAL SUELO EDIFICABLE                                            |      | 17.00   | 25.00  |

| CAPITULO 29: SUELO LIBRE NO EDIFICABLE |      |         |      |                                                             |  |  |  |
|----------------------------------------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PARCIALES                              |      | TOTALES |      |                                                             |  |  |  |
| min.                                   | MAX. | min.    | MAX. |                                                             |  |  |  |
|                                        |      |         |      | XI. ZONAS DE VERDE ACTIVO                                   |  |  |  |
|                                        |      |         |      | O. Juegos Niños                                             |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (O) SUELO JUEGOS NIÑOS                                |  |  |  |
|                                        | 0.50 | 0.75    | 1.10 | 60. De 0 a 5 años                                           |  |  |  |
|                                        | 0.75 | 1.10    |      | 61. De 5 a 8 años                                           |  |  |  |
|                                        | 0.75 | 1.10    |      | 62. De 8 a 15 años                                          |  |  |  |
|                                        |      |         |      | P. Verde inmediato al Barrio                                |  |  |  |
|                                        |      |         |      | 63. Reposo ancianos                                         |  |  |  |
|                                        |      |         |      | 64. Zonas libres varias                                     |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (P) VERDE INMEDIATO A LA VIVIENDA                     |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Q. Parque de Barrio                                         |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (Q)                                                   |  |  |  |
|                                        |      |         |      | R. Otros verdes y Parques Urbanos                           |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (R)                                                   |  |  |  |
|                                        |      |         |      | TOTAL (XI) VERDE URBANO INMEDIATO A LA RESIDENCIA Y PARQUES |  |  |  |
|                                        |      |         |      | XII. ZONAS DEPORTIVAS                                       |  |  |  |
|                                        |      |         |      | S. Terrenos Deportivos Sector Urbano                        |  |  |  |
|                                        |      |         |      | 65. Area Piscinas Públicas                                  |  |  |  |
|                                        | 0.15 | 0.25    |      | 66. Areas Tenis, Patinaje, etc.                             |  |  |  |
|                                        | 0.10 | 0.15    |      | 67. Gimnasio abierto                                        |  |  |  |
|                                        | 1.00 | 1.30    |      | 68. Polideportivos Barrios                                  |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (S) TERRENOS DEPORTIVOS ESCALON URBANO                |  |  |  |
|                                        |      |         |      | T. Escalón general                                          |  |  |  |
|                                        |      |         |      | 69. Estadios                                                |  |  |  |
|                                        |      |         |      | 70. Grandes complejos deportivos                            |  |  |  |
|                                        |      |         |      | Total (T) ESTADIOS Y GRANDES COMPLEJOS                      |  |  |  |
|                                        |      |         |      | TOTAL (XII) TERRENOS DEPORTIVOS URBANOS                     |  |  |  |

| PARCIALES                                           |        | TOTALES |        |
|-----------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| min.                                                | MAX.   | min.    | MAX.   |
| XIII. VIALIDAD                                      |        |         |        |
| U. Viales Locales                                   |        |         |        |
| 71. Peatonales Locales                              |        |         |        |
| -                                                   | -      | -       | -      |
| 72. Viales motorizados Locales                      |        |         |        |
| -                                                   | -      | -       | -      |
| Total (U) VIALIDAD LOCAL                            |        |         |        |
| (1.10)                                              | (2.50) | (1.10)  | (2.50) |
| V. Viales Perimetrales Barrio                       |        |         |        |
| Total (V)                                           |        |         |        |
|                                                     | (2.50) | (4.00)  |        |
| W. Rutas Civicas                                    |        |         |        |
| Total (W)                                           |        |         |        |
|                                                     | (1.50) | (3.00)  |        |
| X. Infraestructuras viarias de ámbito metropolitano |        |         |        |
| Total (X)                                           |        |         |        |
|                                                     | (1290) | (1550)  |        |
| TOTAL (XIII) VIALIDAD URBANA E INTERURBANA          |        |         |        |
|                                                     | 18.00  | 25.00   |        |
| XIV. APARCAMIENTO                                   |        |         |        |
| Y. Nivel Barrio.                                    |        |         |        |
| 73. Aparcamiento vivienda                           |        |         |        |
| -                                                   | -      | -       | -      |
| 74. Aparcamiento terciario Barrio                   |        |         |        |
| -                                                   | -      | -       | -      |
| Total (Y) APARCAMIENTO ESCALON BARRIO               |        |         |        |
|                                                     | (4.00) | (5.75)  |        |
| Z. Aparcamiento Centro Urbano                       |        |         |        |
| Total (Z)                                           |        |         |        |
|                                                     | (0.50) | (1.00)  |        |
| TOTAL (XIV). APARCAMIENTO PLANIFICADO               |        |         |        |
| (Se incluyen en este apartado, los "Park and Ride") |        |         |        |
|                                                     | 4.50   | 6.75    |        |
| TOTAL SUELO LIBRE NO EDIFICABLE                     |        |         |        |
|                                                     | 38.00  | 55.00   |        |